

## Spis treści

|                                                                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Wprowadzenie</b>                                                                                                                    | <b>13</b>  |
| 1.1 Centrum kompetencji morskiej energetyki odnawialnej w Rumi w przyjaznej<br>mieszkańcom nowoczesnej dzielnicy przemysłowo-logistycznej | 13         |
| 1.2 Potrzeby inwestycyjne i uwarunkowania miasta w kontekście centrum                                                                     | 15         |
| <b>2. Część teoretyczna</b>                                                                                                               | <b>19</b>  |
| 2.1 Szkolenia i kompetencje pracowników w kontekście rozwoju morskiej<br>energetyki wiatrowej                                             | 19         |
| 2.2 Pomorskie Centrum Kompetencji Morskiej Energetyki Odnawialnej<br>jako impuls rozwoju Rumi                                             | 21         |
| 2.3 Trendy w kształtowaniu nowoczesnych dzielnic badawczo-rozwojowych<br>i przemysłowo-logistycznych                                      | 24         |
| 2.4 Rozwój podejścia proekologicznego w projektowaniu urbanistycznym<br>i architektonicznym                                               | 27         |
| 2.5 Budynki pasywne, nowoczesne materiały budowlane                                                                                       | 33         |
| 2.6 Kooperacja w architektonicznym studio                                                                                                 | 39         |
| 2.7 Proces analityczno-projektowy z perspektywy studentów                                                                                 | 43         |
| <b>3. Część analityczna</b>                                                                                                               | <b>49</b>  |
| 3.1 Proces analityczno-diagnostyczny z perspektywy studentów                                                                              | 49         |
| 3.2 Warsztaty 1: czym jest Rumia? Mapa skojarzeń                                                                                          | 49         |
| 3.3 Analiza krajobrazowa                                                                                                                  | 52         |
| 3.4 Analiza zieleni                                                                                                                       | 52         |
| 3.5 Analiza zabudowy                                                                                                                      | 53         |
| 3.6 Analiza funkcjonalna                                                                                                                  | 53         |
| 3.7 Analiza kompozycji                                                                                                                    | 54         |
| 3.8 Analiza zatrudnienia                                                                                                                  | 54         |
| 3.9 Analiza historyczna                                                                                                                   | 55         |
| 3.10 Analiza miejsc                                                                                                                       | 55         |
| 3.11 społeczno-kulturowych                                                                                                                | 55         |
| 3.12 Analiza komunikacyjna                                                                                                                | 56         |
| 3.13 Analiza powiązań                                                                                                                     | 56         |
| 3.14 zewnętrznych                                                                                                                         | 56         |
| 3.15 Studium Uwarunkowań                                                                                                                  | 57         |
| 3.16 MPZP                                                                                                                                 | 57         |
| 3.17 Podsumowanie                                                                                                                         | 58         |
| <b>4. Część projektowa</b>                                                                                                                | <b>61</b>  |
| 4.1 Wprowadzenie do opisów projektów                                                                                                      | 61         |
| 4.2 Dzielnica kreatywna                                                                                                                   | 63         |
| 4.3 Zielenica                                                                                                                             | 81         |
| 4.4 Reco                                                                                                                                  | 101        |
| 4.5 Dzielnica tętniąca życiem                                                                                                             | 133        |
| 4.6 Wodna Rumia                                                                                                                           | 159        |
| <b>5. Podsumowanie</b>                                                                                                                    | <b>171</b> |