

SPIS TREŚCI

Strona	Numer
9	Wprowadzenie
11	Wykaz skrótów
15	Wykaz aktów prawnych
19	Rozdział I. Przygotowanie procesu inwestycyjnego (zagospodarowanie terenu, projektowanie architektoniczno- -budowlane)
21	1. Przygotowanie do procesu inwestycji budowlanych - zagadnienia ogólne.....1
59	2. Projektowanie architektoniczno-budowlane (zagadnienia wprowadzające).....57
85	3. Badanie prawne (<i>due diligence</i>) przed nabyciem nieruchomości dla celów inwestycyjnych.....89 ¹
115	Rozdział II. Przeprowadzenie procesu inwestycyjnego - rozstrzygnięcia i środki zaskarżenia
117	1. Pozwolenie na budowę, zgłoszenia, wejście na teren sąsiada90
158	2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jako akt prawny wydawany dla potrzeb realizacji inwestycji budowlanych131
176	3. Problematyka strony w procesie inwestycyjnym.....150
186	4. Przekształcenia (zmiany) przedmiotowe i podmiotowe w procesie budowlanym.....162
193	5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego-zakończenie budowy.....170 ¹
198	6. Zaświadczenie o samodzielności lokali.....171
211	Rozdział III. Użytkowanie obiektu, czynności i rozstrzygnięcia w toku użytkowania
212	1. Podmioty, na których spoczywają obowiązki utrzymania obiektu budowlanego.....182

SPIS TREŚCI

Strona	Numer
214	2. Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego187
231	Rozdział IV. Praktyczne aspekty właściwości organów
232	1. Podstawowe przepisy prawa określające kompetencje organów administracji publicznej 219
235	2. Organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz organy nadzoru budowlanego 224
248	3. Organy właściwe z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego 226
270	4. Organy właściwe z zakresu udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko 227
281	5. Organy właściwe z zakresu gospodarki nieruchomościami 228
299	Rozdział V. Problematyka ochrony dóbr kultury - rola i zadania konserwatora zabytków w procesie urbanistyczno-budowlanym
301	1. Wyjaśnienie podstawowych pojęć z zakresu ochrony zabytków 232
305	2. Wnioski i opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 245
307	3. Wpływ wojewódzkiego konserwatora zabytków na treść miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 246
309	4. Rola wojewódzkiego konserwatora zabytków w procedurze przyjmowania „Uchwały reklamowej” 248
310	5. Uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy 249
312	6. Opinie wojewódzkiego konserwatora zabytków do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej 251
313	7. Pozwolenia wydawane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków 252
323	8. Usuwanie drzew i krzewów z terenów wpisanych do rejestru zabytków 265 ¹
338	9. Wzory wniosków 266
355	10. Prawne możliwości modyfikacji decyzji wydawanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 271 ⁶
367	11. Wzajemne relacje między ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a Prawem budowlanym 272
370	12. Administracyjne kary pieniężne nakładane od 1 stycznia 2018 r. przez organy ochrony zabytków na podmioty odpowiedzialne za opiekę nad zabytkami 272 ⁷
377	13. Praktyczne wskazówki postępowania na etapie postępowania w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w przypadku istnienia ochrony wynikającej z rejestru zabytków i wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków 273
381	Rozdział VI. Przepisy szczególne
382	1. Problematyka inwestycji drogowych 274

SPIS TREŚCI

Strona		Numer
411	2. Problematyka inwestycji w odnawialne źródła energii - wybrane aspekty prawnoadministracyjne.....	316
425	3. Specregulacje w zakresie inwestycyjnego procesu budowlanego	345
451	Aneks. Inwestycje budowlane - wybrane regulacje prawne	
693	Indeks rzeczowy	