

## SPIS TREŚCI

Przedmowa .....	9
Wprowadzenie od Autorów .....	11
<b>CZĘŚĆ 1 – POWIERZCHNIE BUDYNKU.....</b>	<b>23</b>
<b>1. Informacje ogólne.....</b>	<b>25</b>
1.1. Rodzaje powierzchni .....	25
1.2. Dodatkowy podział powierzchni wprowadzony przez normy PN-ISO 9836.....	30
1.3. Relacje między różnymi rodzajami powierzchni.....	33
<b>2. Powierzchnia całkowita.....</b>	<b>40</b>
<b>3. Powierzchnia konstrukcji .....</b>	<b>55</b>
<b>4. Powierzchnia netto .....</b>	<b>63</b>
<b>5. Powierzchnia ruchu .....</b>	<b>67</b>
<b>6. Powierzchnia użytkowa.....</b>	<b>71</b>
<b>7. Powierzchnia usługowo-techniczna.....</b>	<b>81</b>
<b>8. Powierzchnia wewnętrzna .....</b>	<b>83</b>
<b>9. Powierzchnia zabudowy.....</b>	<b>85</b>
<b>10. Powierzchnia obudowy budynku .....</b>	<b>97</b>
<b>11. Powierzchnia nieużyteczna i powierzchnia dostępna dla użytkowników .....</b>	<b>100</b>
11.1. Uwagi ogólne .....	100
11.2. Powierzchnia nieużyteczna ze względów funkcjonalnych.....	102
11.3. Powierzchnia dostępna dla użytkowników (użytkowa i ruchu) .....	108
<b>12. Uwagi końcowe .....</b>	<b>109</b>
<b>13. Przykłady obliczania wskaźników powierzchniowych .....</b>	<b>113</b>
13.1. Uwagi ogólne.....	113
13.2. Przykład 1. Obliczanie wskaźników powierzchniowych dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego – obliczenia dla stanu surowego.....	114
13.2.1. Obliczanie powierzchni użytkowej kondygnacji $P_u$ .....	114
13.2.1.1. Lokal $M^1 - P_u (M^1)$ .....	114
13.2.1.2. Lokal $M^2 - P_u (M^2)$ .....	115
13.2.1.3. Lokal $M^3 - P_u (M^3)$ .....	116
13.2.1.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji .....	117
13.2.2. Obliczanie powierzchni ruchu kondygnacji $P_r$ .....	118
13.2.3. Obliczanie powierzchni usługowo-technicznej kondygnacji $P_g$ .....	118
13.2.4. Obliczanie powierzchni netto kondygnacji $P_n$ .....	119

13.2.5. Obliczanie powierzchni konstrukcji kondygnacji $P_k$ .....	119
13.2.6. Podsumowanie obliczeń wskaźników powierzchniowych.....	122
13.2.7. Obliczanie powierzchni całkowitej kondygnacji $P_c$ .....	123
13.3. Przykład 2. Obliczanie powierzchni użytkowej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	127
13.3.1. Lokal $M^1 - P_u (M^1)$ .....	127
13.3.2. Lokal $M^2 - P_u (M^2)$ .....	128
13.3.3. Lokal $M^3 - P_u (M^3)$ .....	129
13.3.4. Powierzchnia użytkowa kondygnacji.....	129
13.4. Przykład 3. Obliczanie powierzchni całkowitej dla typowej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego (jak w przykładzie 1) – obliczenia dla stanu wykończonego.....	130
13.5. Komentarz do przykładów .....	131
<b>14. Odpowiedzi na często zadawane pytania .....</b>	<b>132</b>
<b>CZEŚĆ 2 – KUBATURY BUDYNKU .....</b>	<b>145</b>
<b>15. Informacje ogólne .....</b>	<b>147</b>
15.1. Uwagi wstępne .....	147
15.2. Rodzaje kubatur.....	149
<b>16. Kubatura według normy PN-B-02360.....</b>	<b>154</b>
<b>17. Kubatura brutto według norm PN-ISO 9836.....</b>	<b>159</b>
17.1. Budynek lub części budynku zamknięte ze wszystkich stron i przekryte .....	159
17.2. Budynek lub części budynku niezamknięte, lecz przekryte .....	161
17.3. Budynek lub części budynku ograniczone elementami budowlanymi .....	164
<b>18. Kubatury netto według norm PN-ISO 9836 .....</b>	<b>165</b>
<b>19. Przykład obliczania wskaźników kubaturowych .....</b>	<b>168</b>
19.1. Uwagi ogólne .....	168
19.2. Metoda obliczeń .....	168
19.3. Kubatura brutto kondygnacji podziemnej (kondygnacja oznaczona literą p) .....	169
19.4. Kubatura brutto pierwszej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 1).....	170
19.5. Kubatura brutto drugiej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 2).....	170
19.6. Kubatura brutto trzeciej kondygnacji nadziemnej (kondygnacja oznaczona cyfrą 3).....	172
19.7. Kubatura brutto tarasu (kondygnacja oznaczona literą t).....	173
19.8. Całkowita kubatura brutto budynku.....	174
19.9. Komentarz .....	174

---

<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	177
<b>ZAŁĄCZNIKI</b> .....	179
<b>Załącznik 1 – Wybrane przepisy prawne, w których występują powołania na różne rodzaje powierzchni wydzielanych w budynku</b> .....	179
Z1.1. Informacje ogólne .....	179
Z1.2. Przepisy prawne powołujące normę PN-ISO 9836: 2022-07 .....	189
Z1.2.1. Powołanie normy w sposób datowany .....	189
Z1.2.2. Powołanie normy w sposób ogólny .....	190
Z1.2.3. Powołanie normy w sposób pośredni .....	193
Z1.3. Przepisy prawne wykorzystujące terminologię normalizacyjną PN-ISO 9836 stosowaną do wskaźników powierzchniowo-kubaturowych .....	195
Z1.4. Przepisy prawne wprowadzające postanowienia z normy PN-B-02365:1970 .....	200
Z1.5. Przepisy prawne wprowadzające własne definicje wskaźników o nazwach normalizacyjnych .....	202
Z1.6. Przepisy prawne stosujące własne wskaźniki powierzchniowe ....	206
Z1.7. Podsumowanie.....	208
<b>Załącznik 2 – Przeznaczenie budynków i ich wnętrz</b> .....	209
<b>Załącznik 3 – Słownik</b> .....	211
<b>Załącznik 4 – Różnice między projektowaną a rzeczywistą powierzchnią lokali</b> .....	233
<b>Załącznik 5 – Normalizacja w budownictwie</b> .....	245
<b>Spis tablic</b> .....	264
<b>Spis fotografii i rysunków</b> .....	265