

Spis treści

1. Wprowadzenie	8
1.1. Stan badań	8
1.2. Struktura pracy	10
1.3. Metodologia	11
2. Procesy urbanizacyjne w kontekście współczesnych transformacji	15
2.1. Transformacje przestrzenne	15
2.2. Transformacje organizacyjne	18
2.3. Transformacje społeczne	20
2.4. Transformacje środowiskowe	21
2.5. Transformacje technologiczne	23
2.6. Podsumowanie	25
3. Człowiek i miejsce. Psychospołeczne aspekty kształtowania środowiska zamieszkania	27
3.1. Miejsce	28
3.2. Cechy miejsca	30
3.3. Fizyczność miejsca	31
3.4. Zmienność miejsca	33
3.5. Percepcja miejsca	34
3.6. Struktura społeczna miejsca	35
3.7. Współdecydowanie o miejscu	37
3.8. Podsumowanie	39
4. Tendencje formalne i kompozycyjne w kształtowaniu środowiska mieszkalnego	41
4.1. Forma współczesnego miasta	41
4.2. Różnorodność habitatu, wybrane zależności	47
4.3. Tendencje kompozycyjne we współczesnej architekturze mieszkaniowej	55
4.4. Podsumowanie	79
5. Parametryzacja i optymalizacja w planowaniu miejskich obszarów mieszkaniowych	83
5.1. Porównanie wybranych przykładów	85
5.1.1. Zielone Wzgórza	86
5.1.2. Nowe Żerniki	96
5.1.3. Wyspa Wież	105
5.2. Podsumowanie	112
6. Koncepcje nowych miast, dzielnic i osiedli	117
6.1. Propozycje programowo-przestrzenne	118
6.2. Dzielnice poprzemysłowe	124
6.3. Zielone miasta i osiedla	132
6.4. Innowacje technologiczne	136
6.5. Podsumowanie	142
7. Analiza rozwoju struktur mieszkalnych w kontekście oddziaływania na przestrzeń miejską na przykładzie Poznania i aglomeracji poznańskiej	147
7.1. Strategie rozwoju miasta i mieszkalnictwa	148
7.2. Struktury podmiejskie	150
7.2.1. Typy zabudowy, charakterystyka wybranych rozwiązań	152
7.2.2. Rola przestrzeni publicznych w organizacji suburbiów	164

7.2.3. Rokietnica	164
7.2.4. Dąbrówka	168
7.2.5. Puszczykowo	171
7.3. Transformacja przedmieścia a proces gentryfikacji (Poznań-Główna)	175
7.4. Przekształcenia w strefie śródmiejskiej (Poznań-Wilda)	185
7.5. Osiedla i zespoły mieszkaniowe	194
7.6. Nowe dzielnice, wizje miasta przyszłości - Poznań (Wolne Tory, Portowo, Stara Rzeźnia, Elektro- ciepłownia Garbary)	211
7.7. Podsumowanie	219
8. Autorskie doświadczenia w zakresie kształtowania przestrzeni mieszkalnej	223
8.1. Miejskie kontinuum, hierarchizacja i spójność przestrzeni (Poznań, ul. Heweliusza)	226
8.2. Skala zespołu mieszkalnego (Poznań, ul. Marcelińska)	235
8.3. Akcentowanie tkanki miejskiej, symbioza form (Poznań, ul. Bukowska)	242
8.4. Kompozycja wielu proporcji (Poznań, ul. Palacza)	244
8.5. Kontekst a indywidualizacja (Poznań, ul. Ogrodowa)	247
8.6. Spójność i kontynuacja (Poznań, ul. Półwiejska)	250
8.7. Podsumowanie	253
9. Waloryzacja środowiska zbudowanego na przykładzie os. Polanka 2 w Poznaniu	255
9.1. Kryteria oceny	257
9.2. Założenia projektowe	262
9.3. Oceny i opinie użytkowników	265
9.3.1. Lokalizacja	265
9.3.2. Organizacja przestrzeni	267
9.3.3. Architektura	272
9.3.4. Program	273
9.3.5. Komunikacja	275
9.3.6. Zieleń	277
9.3.7. Estetyka	279
9.3.8. Integracja	282
9.3.9. Bezpieczeństwo	286
9.4. Porównanie os. Polanka 2 z wybranymi modelami zabudowy mieszkaniowej	288
9.5. Podsumowanie	295
Zakończenie	301
Bibliografia	303
Streszczenie	315
Summary	317