

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	9
1.1. Wstęp, kontekst rozwoju mieszkalnictwa.....	9
1.2. Uzasadnienie podjęcia tematu	19
1.3. Stan badań	28
1.4. Cel pracy	42
1.5. Założenia, przedmiot i zakres pracy	44
1.6. Struktura pracy	48
2. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH	49
2.1. Objasnienie pojęć.....	50
2.2. Wskaźniki i parametry urbanistyczne – występowanie, zastosowania	55
2.3. Wskaźniki i parametry opisujące relację z otoczeniem.....	70
2.3.1. Tereny zieleni	71
2.3.2. Dostęp do usług publicznych	75
2.3.3. Dostęp do infrastruktury komunikacji	78
2.4. Wskaźniki i parametry opisujące zagospodarowanie terenu	86
2.4.1. Powierzchnia zabudowy	86
2.4.2. Tereny biologicznie czynne	93
2.4.3. Gospodarka wodami opadowymi na obszarze mieszkaniowym	105
2.4.4. Tereny utwardzone	108
2.4.5. Dostępność przestrzeni	112
2.5. Wskaźniki i parametry opisujące strukturę zespołów mieszkaniowych	122
2.5.1. Zróżnicowanie funkcji	122

2.5.2. Liczba kondygnacji	131
2.5.3. Intensywność zabudowy	134
2.5.4. Typologia mieszkań	147
2.6. Wskaźniki i parametry związane z komunikacją	150
2.6.1. Miejsca parkingowe	151
2.6.2. Miejsca parkingowe dla rowerów	158
2.7. Inne parametry i wskaźniki	160
2.7.1. Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM)	160
2.7.2. Chłonność terenu	164
2.8. Wzajemne powiązanie wskaźników i parametrów	167
2.9. Wnioski	181
3. MODELE W ANALIZIE I PROJEKTOWANIU ZESPOŁÓW	
MIESZKANIOWYCH	188
3.1. Modele w projektowaniu urbanistycznym	188
3.2. Modele cyfrowe, narzędzia, zastosowania	195
3.2.1. Modele w analizach zespołów mieszkaniowych	200
3.2.2. Narzędzia wykorzystujące modele BIM, przykłady projektów	207
3.2.3. Narzędzia wykorzystujące modele parametryczne, przykłady projektów	216
3.2.4. Porównanie wykorzystania narzędzi, przykład projektu	226
3.3. Wnioski	234
4. WSKAŹNIKI I PARAMETRY W OCENIE MODELOWYCH ZESPOŁÓW MIESZKANIOWYCH	240
4.1. Ocena zespołów mieszkaniowych	240
4.2. Koncepcje modelowe – paradygmat jednostki sąsiedzkiej	254
4.3. Autorska koncepcja modelowa jednostki sąsiedzkiej oparta na zwartej zabudowie wielorodzinnej	264
4.4. Wnioski	275
5. PODSUMOWANIE	287
BIBLIOGRAFIA	293
Spis aktów prawnych oraz dokumentów	322
Inne źródła	324
Spis źródeł internetowych	325

SPIS ILUSTRACJI	334
SPIS TABEL	341
STRESZCZENIE	352
ANEKS	356
6.1. Modele i oceny wybranych przypadków zabudowy mieszkaniowej	356
6.2. Glosariusz.....	369

1. INTRODUCTION	4
1.1. Introduction, finding development context	8
1.2. Justification for addressing the topic	10
1.3. Scope of research	20
1.4. Aim of the study	47
1.5. Approach to empirical research	44
1.6. Study structure	49
2. INDICATORS AND PARAMETERS IN THE ANALYSIS AND DESIGN OF HOUSING ENTERPRISES	74
2.1. Evaluation of forms	81
2.2. Urban indicators and parameters – quantitative evaluation	85
2.3. Indicators and parameters regarding the housing enterprise	92
2.3.1. Means areas	94
2.3.2. Areas to provide utility	98
2.3.3. Areas to provide sewer infrastructure	76
2.4. Indicators and parameters describing socio-demographic	99
2.4.1. Built-up area	99
2.4.2. Biologically active areas	99
2.4.3. The number of apartments in housing estates	103
2.4.4. Public areas	109
2.4.5. Space availability	112
2.5. Indicators and parameters regarding the structure of residential estates	102
2.5.1. Mix of use	102
2.5.2. Number of blocks	104
2.5.3. Housing density	104